



## PÕLVA VALLAVALITSUS

Päästeamet Lõuna Päästekeskus  
louna@paasteamet.ee

02.02.2026 nr 7-1.2/26-25-9

### **Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringust**

Päästeamet jättis 23.05.2025 kirjaga nr 7.2-3.2/2457-1 kooskõlastamata Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Kooskõlastamata jätmise põhjustena on välja toodud, et elamud on kavandatud TERE AS Põlva toomisosakonna ammoniaagirajatise 150 m kujasse ning et planeeringualale ei ole ettenähtud piisavalt ennetus-ja leevendusmeetmeid.

Detailplaneeringu menetlusega jätkamiseks või selle kohta lõpetamise otsuse tegemiseks vajab Põlva Vallavalitsus üheselt mõistetavaid argumente. Päästeameti poolt antav hinnang ja otsus kavandatavat tegevust kooskõlastada või jätta see kooskõlastamata, on siinjuures määrava tähendusega. Põlva Vallavalitsus leiab, et ei ole perspektiivikas edasi minna lahendustega mida Päästeamet ei kooskõlasta või mis on Päästeameti hinnangul perspektiivitu.

TERE AS Põlva tootmisosakonna 2023. a koostatud riskianalüüsis on välja toodud, et eriti ettevõtte ohtliku ala (I tsoon) raadius on 183 m. 11.06.2025 toimunud kohtumisel selgitasid Päästeameti esindajad, et ohualade raadiust ei arvestata mitte objekti asukoha (antud juhul siis ammoniaagirajatise) koordinaatpunktist vaid rajatist sisaldava hoone välisseinast. Seega, kas oleme õigesti aru saanud, et 183 m raadiusesse ammoniaagimahutit sisaldava hoone välisseinast tohib Päästeameti veebilehelt leitava Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemise metoodika järgi kavandada 1–2 elamut. Ja et tegemist võib olla kas 1–2 üksikelamuga või 1–2 paarismajaga.

23.05.2025 saadetud kirjas nr 7.2-3.2/2457-1 viitas Päästeamet siseministri 27.05.2024 määruse nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 12 lõikele 1 ja 2 ning sedastas, et TERE AS Põlva toomisosakonna ammoniaagi maksimaalne kogus on 4,2 tonni ning ammoniaagirajatise kuja seega 150 m. Soovime teada, kuidas toimub siseministri 27.05.2024 määruse nr 14 rakendamine ning ammoniaagirajatise kuja kauguse arvutamine elamust. TERE AS Põlva tootmisosakonnas on kaks ammoniaagirajatist (ammoniaak-kompressortsehh ja sügavkülmahoone) mahutavusega vastavalt 2,2 ja 2 tonni ning need asuvad erinevatel kinnisasjadel erinevates hoonetes. Kas kogu ettevõtte ammoniaagi kogused liidetakse ja kuja arvestada vastavalt kogumahule ühest punktist nagu on joonisel 1 näidatud sinisega tähistatud ring (kuja raadiusega 150 m)? Või peaks kuja määratama rajatiste kaupa nagu lisatud joonisel 1 näidatud punasega tähistatud ringid? Eelpool viidatud määruse kohaselt on 1,5–3 t ammoniaagirajatise puhul kuja elamust 100 m.

Päästeameti poolt antavad selgitused ei ole olulised mitte üksnes poolelioleva detailplaneeringu menetluse üle otsustamiseke vaid ka alal kehtiva detailplaneeringu elluviimise võimaluste kaalumisel.

Jääme teie juhiseid ootama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Rene Kintsiraud  
abivallavanem

Tiia Zuppur  
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee



Joonis 1. Väljavõtte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist. Punased ringid tähistavad kuja raadiusega 100 m, sinine ring 150 m raadiusega kuja.